

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147) Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 55/20017 z dnia 03 kwietnia 2017r,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. Podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Mrzygłód Działka ewidencyjna: 247/5
Księga Wieczysta:	<b>KS1S/00059541/2</b>
Powierzchnia:	<b>0,2482 ha</b>
Opis nieruchomości:	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miejscowości Mrzygłód, w sąsiedztwie gruntów rolnych i zadrzewionych. Nieruchomość o regularnych granicach, w nieforemnym kształcie i niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Działka niemal w całości jest zakrzaczona i zadrzewiona. Drzewostan występujący na działce jest w II klasie wieku, w niskich klasach jakościowych o różnym składzie gatunkowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość oznaczona działką nr 247/5 częściowo objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice-Strachocina zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/106/2011 Rady Gminy w Sanoku z dnia 21 listopada 2011r. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w projektowanym zbiorniku wodnym Dynów-Niewistka. Przez działkę przebiega Gazociąg Wysokiego Ciśnienia relacji Hermanowice-Strachocina. Działka częściowo leży w stanowisku archeologicznym-rozpoznany cenny. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest użytkiem i klasą bonitacyjną: RIIIb
Cena wywoławcza nieruchomości:	<b>10 300,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT.</b>
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 12 czerwca 2017r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas